

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2022

HỢP ĐỒNG

Số: TK...../2022/TVTK

Về việc: Tư vấn thiết kế xây dựng công trình

- Căn cứ bộ luật dân sự nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
- Căn cứ ĐKKD công ty cổ phần kiến trúc Archi Việt Nam
- Căn cứ vào các văn bản pháp luật khác có liên quan
- Căn cứ sự thống nhất của các bên liên quan

Hôm nay, ngày tháng năm 2022 tại trụ sở Công ty cổ phần kiến trúc ARCHI Việt Nam chúng tôi gồm các bên dưới đây:

Một bên là:

Đơn vị tư vấn thiết kế

- Tên giao dịch: **Công ty cổ phần kiến trúc ARCHI Việt Nam**
- Đại diện là: Ông **Hoàng Thế Vinh** - Chức vụ: **Giám đốc**
- Địa chỉ: C70, Tập thể nhà máy cơ khí, ngõ 879 đường La Thành, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội
- Văn phòng đại diện: Số 102 Trúc Khê, Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội
- Đăng ký kinh doanh và mã số thuế số 0108643013 do Sở Kế hoạch & Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 27/04/2018
- Điện thoại: 0988 90 12 09 | Hotline: 096 201 1202
- Website: Thietkexaydunghanoi.com | Email: archivietnam@gmail.com

và

Chủ đầu tư

- Họ tên, người đại diện:
- Địa chỉ thường trú:.....
 - Số CMND:..... do.....
 - cấp ngày..... tháng năm
- Điện thoại:

Các bên thống nhất thoả thuận như sau:

1. Nội dung công việc

- Công ty cổ phần kiến trúc Archi Việt Nam sẽ thực hiện công việc tư vấn thiết kế cho chủ đầu tư công trình có địa chỉ tại:

.....

- Quy mô công trình:

Hạng mục thiết kế trong hợp đồng này bao gồm:

- Thiết kế bản vẽ thi công phần kiến trúc

Bao gồm: bản vẽ mặt bằng kỹ thuật thi công các tầng, 4 mặt cắt căn nhà, 4 mặt đứng căn nhà. Chi tiết thang: mặt cắt thang, chi tiết thi công, vật liệu thang. Chi tiết vệ sinh: mặt đứng vệ sinh, mặt cắt vệ sinh, chi tiết thi công và thiết bị vệ sinh. Chi tiết sàn: chỉ định chủng loại, vật liệu, biện pháp thi công. Chi tiết trần: chỉ định chủng loại, vật tư, biện pháp thi công. Chi tiết lan can: chỉ định chủng loại, vật liệu, biện pháp thi công.

- Thiết kế bản vẽ thi công phần kết cấu

Bao gồm: mặt bằng định vị cột, mặt bằng dầm các tầng, mặt bằng rai sắt các tầng, chi tiết cột, chi tiết bể nước, chi tiết bể phốt, chi tiết sắt thang,

- Thiết kế bản vẽ thi công phần hệ thống điện

Bao gồm: sơ đồ cấp điện các tầng, sơ đồ cáp mạng internet, truyền hình. sơ đồ điện điều hòa, mặt bằng cấp điện các tầng: ổ cấp, tủ điện. Mặt bằng chiếu sáng các tầng, mặt bằng đi ống điều hòa, chi tiết biện pháp lắp đặt.

- Thiết kế bản vẽ thi công phần cấp, thoát nước

Bao gồm: sơ đồ nguyên lý cấp, thoát nước, mặt bằng cấp nước các tầng, mặt bằng thoát nước các tầng.

- Thiết kế bản vẽ thi công phần phòng cháy chữa cháy

Bao gồm: hệ thống báo cháy và chữa cháy vách tường (loại gia đình)

- Thiết kế bản vẽ thi công hệ thống thông tin liên lạc

Bao gồm: hệ thống dây điện thoại, internet chi tiết biện pháp lắp đặt.

- Thiết kế bản vẽ thi công hệ thống điều hòa, thông gió

Bao gồm: mặt bằng điều hòa, quạt thông gió các tầng chi tiết biện pháp lắp đặt.

- Thiết kế bản vẽ thi công hệ thống camera quan sát

Bao gồm: hệ thống dây cáp, điện camera. Mặt bằng camera các tầng.

- Thiết kế chi tiết các cấu kiện trang trí kiến trúc

Bao gồm: chi tiết gờ, phào, chỉ, con tiện, sắt, thép, gỗ, giàn hoa trang trí.

- Định hướng lựa chọn thiết bị, nội thất

Bao gồm: mặt bằng bố trí nội thất các tầng, chỉ định kích thước thiết bị nội thất cơ bản.

- Vẽ phối cảnh công trình – 3D

Bao gồm: 6-8 ảnh 3D phối cảnh công trình từ các góc nhìn và chi tiết kiến trúc.

- Lập tổng dự toán xây dựng công trình

Bao gồm: thống kê chi tiết số lượng, chủng loại và đơn giá vật tư xây dựng, hoàn thiện và nhân công xây dựng công trình

- Giám sát tác giả trong quá trình thi công xây dựng công trình

Bao gồm: giám sát kết quả đan sắt của móng và các sàn. Báo cáo kết quả giám sát cho chủ đầu tư.

- Lập hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng

Bao gồm: 2 bộ hồ sơ xin cấp phép theo đúng quy định của luật xây dựng hiện hành có đóng dấu, 2 đơn xin cấp phép xây dựng theo mẫu của sở quy hoạch kiến trúc, 1 chứng chỉ hành

nghe của kiến trúc sư photo công chứng, 1 giấy phép kinh doanh của Archi Việt Nam photo công chứng, 1 bản kê khai năng lực của Archi Việt Nam có đóng dấu.

2. Giá hợp đồng, tạm ứng và thanh toán

1. Hình thức hợp đồng: Theo đơn giá cố định

2. Giá hợp đồng chưa bao gồm VAT: đồng

đồng

(Bằng chữ :)

3. Tạm ứng hợp đồng:

Ngay sau khi Hợp đồng có hiệu lực, Chủ đầu tư tạm ứng hợp đồng cho ARCHI VIỆT NAM với số tiền là: đồng

(Bằng chữ:)

4. Thanh toán hợp đồng:

Số lần thanh toán là: 03 lần

Lần 1: Sau khi ký hợp đồng Chủ đầu tư sẽ thanh toán 30% giá trị hợp đồng cho ARCHI VIỆT NAM, số tiền này có thể là số tiền tạm ứng được nói đến ở trên.

Lần 2: Trong lần trình phối cảnh đầu tiên Chủ đầu tư sẽ thanh toán tiếp 30% giá trị hợp đồng cho ARCHI VIỆT NAM (Lúc này tổng tiền ARCHI VIỆT NAM nhận được sẽ là 60% giá trị hợp đồng)

Lần cuối: Trong lần bàn giao hồ sơ thiết kế đầy đủ Chủ đầu tư sẽ thanh toán nốt 30% giá trị hợp đồng.

Số tiền còn lại là 10% trên tổng giá trị hợp đồng. Số tiền này chủ đầu tư sẽ thanh toán cho ARCHI VIỆT NAM sau khi công trình đổ mái lần cuối cùng theo quy mô trong hợp đồng này.

- Hình thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Thông tin chuyển khoản:

- Số tài khoản: 8666663686666
- Chủ tài khoản: Hoàng Thế Vinh
- Ngân hàng: Quân Đội MB Bank

- Đồng tiền thanh toán: Tiền Việt Nam

3. Quyền và nghĩa vụ của 2 bên

A. Quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư

- Đảm bảo sở hữu hợp pháp công trình, chịu trách nhiệm toàn bộ về pháp lý với những giấy tờ bàn giao cho đơn vị tư vấn thiết kế;

- Từ chối nghiệm thu sản phẩm thiết kế không đạt chất lượng theo hợp đồng;

- Yêu cầu sửa đổi, bổ sung sản phẩm tư vấn không đảm bảo chất lượng theo thỏa thuận hợp đồng;
- Thanh toán cho ARCHI VIỆT NAM toàn bộ giá hợp đồng theo đúng các qui định được thỏa thuận trong Hợp đồng này ngay cả trong trường hợp Chủ đầu tư không thực hiện việc xây dựng theo thiết kế của ARCHI VIỆT NAM.

B. Quyền và nghĩa vụ của Archi Việt Nam

- Thực hiện đầy đủ những nội dung quy định trong hợp đồng này;
- Yêu cầu Chủ đầu tư cung cấp đầy đủ tài liệu có liên quan đến công trình;
- Thực hiện công tác thiết kế đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật quy trình, quy phạm kỹ thuật quy định của Nhà nước;
- Được quyền yêu cầu Chủ đầu tư thanh toán đúng hạn, yêu cầu thanh toán các Khoản lãi vay do chậm thanh toán theo quy định;
- Từ chối thực hiện công việc không hợp lý ngoài phạm vi hợp đồng và những yêu cầu trái pháp luật của chủ đầu tư;
- Từ chối thực hiện công việc nếu chủ đầu tư không thực hiện thanh toán theo quy định.
- Có trách nhiệm hỗ trợ giám sát chủ đầu tư trong suốt quá trình thi công bất cứ lúc nào và hỗ trợ trực tiếp khi có yêu cầu từ chủ đầu tư hoặc công trình xảy sự cố.
- Giao nộp đầy đủ hồ sơ đảm bảo chất lượng và đúng thời hạn theo quy định của hợp đồng.
- Giải trình, bổ sung bản vẽ do thiếu sót từ phía ARCHI VIỆT NAM cho Chủ đầu tư trong suốt quá trình xây dựng và hoàn thiện công trình. (Việc này không bao gồm phát sinh do phía Chủ đầu tư và công việc sửa đổi bổ xung sẽ tính thêm chi phí thiết kế tùy từng hạng mục và khối lượng thực hiện nhất định ở mục 4)

4. Nghiệm thu và sửa đổi, bổ sung

A. Nghiệm thu là việc xác nhận của các bên liên quan về sản phẩm bàn giao đã đạt đủ các yêu cầu và được coi là chấp nhận sản phẩm, hình thức nghiệm thu có thể thông qua biên bản, tin nhắn hoặc bất kỳ hình thức liên lạc nào giữa 2 bên.

B. Số lần nghiệm thu

- Chủ đầu tư sẽ có 3 lần nghiệm thu tương ứng với 3 lần thanh toán ở mục 2 cụ thể là:
 - Lần 1: Nghiệm thu phương án mặt bằng
 - Lần 2: Nghiệm thu phối cảnh 3d
 - Lần 3: Nghiệm thu hồ sơ thiết kế

C. Sửa đổi, bổ sung sau khi nghiệm thu

- Khách hàng luôn được phép sửa đổi hồ sơ sau khi đã nghiệm thu sản phẩm tuy nhiên việc sửa đổi sau khi nghiệm thu khách hàng sẽ phải thanh toán chi phí sửa đổi tương ứng với các hạng mục như sau:

- + Sửa đổi phần kiến trúc: 20% giá trị hợp đồng
- + Sửa đổi phần kết cấu: 20% giá trị hợp đồng
- + Sửa đổi phần điện nước: 20% giá trị hợp đồng
- + Sửa đổi phần phối cảnh 3d: 20% giá trị hợp đồng

- Trong trường hợp bổ sung bản vẽ, khối lượng bổ sung sẽ được tính theo đơn giá trong hợp đồng này.

5. Điều khoản chung

Các bên đồng ý với tất cả các điều khoản, quy định và điều kiện của Hợp đồng này. Không có cơ quan nào hoặc đại diện của bên nào có quyền đưa ra tuyên bố, trình bày, hứa hẹn hoặc thỏa thuận nào mà không được nêu ra trong Hợp đồng; Không bên nào bị ràng buộc hoặc có trách nhiệm trước các điều đó.

Các bên cam kết thực hiện một cách trung thực, công bằng và đảm bảo để thực hiện theo mục tiêu của Hợp đồng.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và ARCHI VIỆT NAM nhận được khoản tiền tạm ứng theo quy định của hợp đồng.

Hợp đồng này bao gồm 05 trang được lập thành 02 bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Chủ đầu tư giữ 01 bản, ARCHI VIỆT NAM giữ 01 bản.

ĐẠI DIỆN ARCHI VIỆT NAM

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

HOÀNG THẾ VINH